



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador José Police Neto

Projeto de Lei 286/09

“Dispõe sobre a criação do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor do Município de São Paulo e dá outras providências”.

A Câmara Municipal de São Paulo

Decreta:

Art. 1º Fica criado, junto a Câmara Municipal de São Paulo, o Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico, órgão de estrutura colegiada, composto por 41 (quarenta e um) membros:

- I- 07 (sete) representantes da Câmara Municipal de São Paulo, indicados pelos respectivos membros das Comissões Permanentes;
- II- 05 (cinco) representantes do Poder Executivo, indicados pelo Prefeito, dentre os integrantes do governo local;
- III- 01 (um) representante nato presidente da Comissão Extraordinária Permanente de Legislação Participativa;
- IV- 01 (um) representante do setor da produção imobiliária;
- V- 01 (um) representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo, com atuação em obra pública;
- VI- 01 (um) representante do Sindicato Nacional das Empresas de Engenharia Consultiva – SINAENCO;
- VII- 01 (um) representante do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Comerciais e Residenciais de São Paulo – SECOVI;
- VIII- 01 (um) representante do Sindicato dos Profissionais em Educação do Ensino Municipal de São Paulo – SINPEEM;
- IX- 01 (um) representante da Associação Brasileira de Gastronomia, Hospitalidade, e Turismo – ABRESI;
- X- 01 (um) representante da Associação Comercial do Estado de São Paulo – ACSP;
- XI- 01 (um) representante da Associação Paulista de Empreiteiros de Obras Públicas – APEOP;
- XII- 01 (um) representante da Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil – ADVB;
- XIII- 01 (um) representante da Associação Paulista de Medicina – APM;
- XIV- 01 (um) representante da Associação Brasileira de Organizações Não Governamentais – ABONG;
- XV- 01 (um) representante da Associação Brasileira de Pedestres em São Paulo – ABRASPE/SP;
- XVI- 01 (um) representante da Associação Nacional de Transportes Públicos em São Paulo – ANTP/SP;



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador José Police Neto

- XVII- 01 (um) representante da Federação das Associações Sindicais e Profissionais de Servidores da Prefeitura Municipal de São Paulo;
- XVIII- 01 (um) representante da Federação Brasileira das Associações de Bancos – FEBRABAN;
- XIX- 01 (um) representante da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo – FIESP;
- XX- 01 (um) representante da Federação das Associações Comunitárias do Estado de São Paulo – FACESP;
- XXI- 01 (um) representante do Instituto de Arquitetos do Brasil/ Departamento de São Paulo – IAB/SP;
- XXII- 01 (um) representante do Instituto de Engenharia – IE;
- XXIII- 01 (um) representante do Instituto de Estudos Avançados da Universidade de São Paulo – IEA/USP;
- XXIV- 01 (um) representante do Instituto Polis;
- XXV- 01 (um) representante do Instituto Sócio-Ambiental;
- XXVI- 01 (um) representante da Ordem dos Advogados do Brasil/ Seção de São Paulo;
- XXVII- 01 (um) representante da Ordem dos Economistas do Estado de São Paulo;
- XXVIII- 01 (um) representante da Central dos Movimentos Populares;
- XXIX- 01 (um) representante de entidade ou organização não-governamental – ONG, ligada à área de desenvolvimento urbano;
- XXX- 01 representante de associação de moradores de atuação em nível municipal, registradas há, no mínimo 5 (cinco) anos, cadastrados na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano;
- XXXI- 01 (um) representante da Sociedade Brasileira de Direito do Meio Ambiente – SOBRADIMA;

Art. 2º Compete ao Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor – CAPD:

- I- Participar e debater o processo de política urbana do município e subsidiar a elaboração de legislação de interesse urbanístico;
- II- Acompanhar a implementação do desenvolvimento do Plano Diretor Estratégico e dos Planos Regionais, programas e projetos de desenvolvimento urbano e ambiental e se necessário solicitar informações e subsídios ao Poder Executivo e a órgãos e entidades de planejamento;
- III- Propor aplicação das medidas de sanções previstas no Decreto Lei nº 201 de 27 de fevereiro de 1967, que dispõe sobre a responsabilidade de Prefeitos e Vereadores, em especial o artigo 4º, incisos VII e VIII, que trata das infrações político-administrativas dos Prefeitos Municipais sujeitas ao julgamento pela Câmara do Município de São Paulo, e também artigo 73, inciso IV, alínea “f”, da Lei Orgânica do Município, casos de perda do mandato do Prefeito;
- IV- Debater propostas de alteração da legislação do Plano Diretor Estratégico e da legislação urbanística, propondo sugestões à Comissão Extraordinária Permanente de Legislação Participativa da Câmara Municipal de São Paulo;
- V- Debater diretrizes e acompanhar a aplicação dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB;
- VI- Elaborar o seu Regimento Interno que será submetido ao Plenário da Câmara Municipal de São Paulo;

Parágrafo Único: Os membros do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico manifestar-se-ão mediante resoluções aprovadas pela maioria absoluta dos membros.



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador José Police Neto

Art. 3º Os membros do Conselho e seus respectivos suplentes serão indicados pelas entidades relacionadas no artigo 1º, sendo nomeados por ato do Presidente da Câmara Municipal, para exercer mandato de três anos, admitida duas reconduções.

Art. 4º Os membros do Conselho não serão remunerados, porém a sua participação será considerada de relevante interesse público;

Art. 5º O Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico será composto por:

- I- Plenário;
- II- Presidência;
- III- Secretaria Executiva.

Art. 6º O Plenário é o órgão máximo do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico e será constituído pelos representantes das entidades estabelecidas nesta lei.

Art. 7º O Presidente da Comissão Extraordinária Permanente de Legislação Participativa será o Presidente do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico;

§ 1º Se houver impedimento do Presidente as reuniões serão conduzidas pelo representante da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

§ 2º Ausente o representante da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, o trabalho será conduzido por um dos membros do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor eleito em Plenário.

Art. 8º A Secretaria Executiva do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico será exercida pelo corpo técnico-administrativo da Câmara Municipal de São Paulo, cabendo-lhe a manutenção do registro de suas manifestações e o correspondente encaminhamento para publicação, no prazo de até cinco dias úteis, no Diário Oficial do Município de São Paulo.

Parágrafo Único: As Comissões Permanentes da Câmara Municipal de São Paulo garantirá o suporte legislativo aos trabalhos do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico.

Art. 9º Será deliberado em Plenário a constituição das Comissões Internas de Estudos Específicos e apresentação de relatório.

Parágrafo Único: Poderão ser constituídas concomitantemente até três Comissões Internas, que terão objetivos e prazos estabelecidos no momento de sua constituição.

Art. 10. Os membros do Conselho reunir-se-ão em caráter ordinário trimestralmente, e extraordinariamente sempre que convocados.

Parágrafo Único: As reuniões extraordinárias do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico poderão ser convocadas pelo seu Presidente ou pela maioria absoluta de seus membros.

Art. 11. O Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor Estratégico definirá em seu Regimento Interno:



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador José Police Neto

- I- o calendário das reuniões ordinárias e as formalidades para a convocação de reuniões extraordinárias;
- II- os ritos ordinários e extraordinários para a votação e discussão das matérias sujeitas à apreciação do Conselho, definindo suas fases e prazos para apreciação;
- III- a constituição de Comissões Internas, para apreciação de assuntos relativos às competências a elas atribuídas, bem como a sua composição;
- IV- as atribuições do Plenário, da Presidência, da Secretaria Executiva e dos Representantes, bem como das Comissões Internas e de seus coordenadores;
- V- outras matérias relativas ao melhor andamento dos trabalhos do Conselho.

Art. 12. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, ou suplementadas se necessário.

Art. 13. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, em 07 de abril de 2009

Às Comissões competentes.

José Police Neto

Vereador - PSDB



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador José Police Neto

JUSTIFICATIVA

O Estado brasileiro organizado sob o princípio do Estado Democrático de Direito, e tem como um dos fundamentos a democracia representativa, complementada por meio de forma direta de exercício do poder pelos cidadãos, de modo a ampliar a participação popular na gestão da administração pública.

A Lei Orgânica do Município de São Paulo tem como elemento a natureza híbrida de nosso sistema democrático, que pode ser caracterizado como "semi-direto" ou "participativo", que se traduz na institucionalização de vários instrumentos clássicos de democracia direta como o plebiscito, o referendo e a iniciativa popular de lei. A Lei Maior do Município prevê que, de modo semelhante ao existente no plano federal, exista, ao lado da representação institucional exercida pelo Legislativo, uma série de entidades representativas, como forma de aproximar ao máximo a população da gestão pública.

Sobre o assunto, a Lei Orgânica do Município de São Paulo, dispõe em seus artigos. 8º e 9º, inciso I:

"Art. 8º - O Poder Municipal criará, por lei. Conselhos compostos de representantes eleitos ou designados, a fim de assegurar a adequada participação de todos os cidadãos em suas decisões.

Art. 9º - A lei disporá sobre:

I - o modo de participação dos Conselhos, bem como das associações representativas, no processo de planejamento municipal e, em especial, na elaboração do Plano Diretor, do Plano Plurianual, das diretrizes orçamentárias e do orçamento anual".

Também a Lei Orgânica do Município de São Paulo, em seu artigo 13, inciso XVIII, define claramente a competência do legislativo quanto à iniciativa da criação de Conselhos no Município.

"Art. 13 - Cabe à Câmara com sanção do Prefeito não exigido esta para o especificado no artigo 14, dispor sobre as matérias de competência do Município especialmente:

XVIII - legislar sobre a criação, organização e funcionamento de Conselhos e Comissões."

Sustentada a legalidade da iniciativa da criação de Conselhos, propõe-se a implementação do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor.

Trata-se de uma estrutura colegiada, criada junto à Câmara Municipal de São Paulo, com representantes de todos os segmentos da sociedade, agentes políticos, econômicos e sociais.

Garantindo dessa forma a composição plural do Conselho, notadamente difuso e participativo.

As competências do Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor estão de acordo com aquelas funções genéricas outorgadas aos membros do Conselho, quais sejam a de colaboração e de controle do Poder Público. Dessa forma, compete ao Conselho participar do processo administrativo e subsidiar a elaboração da legislação complementar ao Plano Diretor. Sendo assim, o Conselho de Acompanhamento do Plano Diretor poderá debater propostas de alteração e formalizar sugestões de mudança à Comissão de Legislação Participativa da Câmara Municipal. Deverá ainda o Conselho acompanhar a implementação do Plano Diretor e identificar distorções ou irregularidades, propondo a aplicação das sanções previstas na legislação.



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador José Police Neto

A iniciativa tem como função alcançar dois objetivos: fortalecer a democracia participativa, aproximando ainda mais a população do legislativo paulistano e compartilhar suas responsabilidades com o Poder Público e com a sociedade, valorizando o Plano Diretor como instrumento efetivo de promoção do desenvolvimento social e econômico da Metrópole.

José Police Neto

Vereador - PSDB